Ref. Farde e-Vergaderingen : 2632226

VERTALING

Nr DO : 113

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/12/2024

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract VERSAILLES : Operatie 2.4.A.- « Herinrichting van twee dakplaat ruimten ».- Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning met als doel een subsidiëringstoelage aan De Brusselse Woning toe te wijzen voor de waterdichtingwerken van de dekplaat boven de parkeerplaats gelegen Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel.- Toekenning van de toelage.- Investeringsproject PA22-19-2024.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 novembre 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het Duurzaam Wijkcontrat Versailles aan de Stad Brussel toe te wijzen, per brief dd 29 april 2021 bekendgemaakt ;

Gelet op zijn beslissing van 5 september 2022 om het Basisdossier van het Duurzaam Wijkcontrat Versailles goed te keuren ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 om het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles operatie 2.4.A « Activering van twee dakplaat ruimten » omvat, die voorziet in de activering en ontwikkeling van dakplaten van de wijk die als prioritair worden beschouwd om de gezelligheid, kwaliteit en toe-eigening van deze zones door de bewoners te verbeteren ; dat het type interventie, de intensiteit en de prioritering ervan afhankelijk zijn van de conclusies van het « Masterplan Versailles », operatie 2.1 van het Duurzaam Wijkcontract Versailles ;

Overwegende dat het Masterplan Versailles het mogelijk heeft gemaakt om de voorstellen voor de inrichting van de openbare ruimten die zijn opgenomen in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles te verfijnen en het budget dat voor elke operatie is voorzien opnieuw te evalueren ;

Gelet op de beslissing van het College van 18/07/2024 om het landschappelijk Masterplan van het Duurzaam Wijkcontract Versailles, opgesteld door de tijdelijke vereniging BUUR Part of Sweco Belgium - Antea, goed te keuren ;

Overwegende dat project 05 van het Masterplan Versailles is onderverdeeld in 2 deelprojecten, namelijk :
- 05.01: Herinrichting en revitalisering van de plaat van het Jeugdcentrum ;
- 05.02: Creatie (onder de plaat van de parking aan de Beysegemstraat 131) van gemeenschappelijke ruimten voor wijkverenigingen ;

Overwegende dat De Brusselse Woning, eigenaar van de betrokken goeden, verantwoordelijk is voor project 05 « Herinrichting van twee dakplaat ruimten » in het Masterplan Versailles ;

Overwegende dat waterdichtingwerken noodzakelijk zijn aan de dakplaat van de parkeerplaats gelegen Beysegemstraat 131 te 1120 Brussel, vooraleer verenigingen te kunnen ontvangen en aan hun specifieke behoeften te kunnen voldoen (voedselbank, fietsenstalling, Multijobs vzw-ateliers, enz.) ;

Overwegende dat De Brusselse Woning de werkzaamheden in kwestie zo snel mogelijk wil integreren in zijn eigen Klimaatplan, waarvoor momenteel isolatiewerkzaamheden aan de gevels van de woonwijk Versailles worden uitgevoerd ;

Overwegende dat de overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning betreffende de modaliteiten en voorwaarden voor de toekenning aan deze laatste van een subsidie van 305.000,00 EUR voor de renovatie van de parkeerplaat aan de Beysegemstraat 131, 1120 Brussel, dient te worden goedgekeurd ;

Overwegende dat de kredieten op artikel 93022/63551 van de buitengewone begroting van 2024, project PA22-19-2024, zijn opgenomen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1
De Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning met als doel een subsidiëringstoelage aan De Brusselse Woning toe te wijzen voor de waterdichtingwerken van de dekplaat boven de parkeerplaats gelegen Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel, wordt aangenomen.

Artikel 2
Een subsidiëringstoelage van 305.000,00 EUR wordt aan De Brusselse Woning (BE0403.357.276) toegewezen voor de werken waarvan sprake in artikel 1.

Artikel 3
De uitgave wordt door een lening gefinancierd.

Bijlagen :

Subsidieovereenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning - NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de

Project fiche 05.02 Masterplan Versailles (bijlage bij de subsidieovereenkomst) - NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de